

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 21. septembra 2005

Návrh na predaj nehnuteľnosti v BRATISLAVE, k. ú. Petržalka, stavby súp. č. 2610 na parc. č. 386, Poloreckého ul., v správe Polikliniky Petržalka, spoločnosti INFORAMA a. s. so sídlom Poloreckého 3, 851 04 Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu a jej doplnenie
4. Výpis z OR kupujúceho
5. Stanovisko riaditeľky Polikliniky Petržalka
6. Stanovisko starostu MČ
7. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
vedúci odboru organizačného
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava
september 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2005 zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby súp. č. 2610 na parc. č. 386, LV č. 2699, Poloreckého ul. 3, v správe Polikliniky Petržalka, spoločnosti INFORAMA a. s. so sídlom Poloreckého 3, 851 04 Bratislava, za kúpnu cenu **11 00 000,- Sk**, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia Uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Poliklinika Petržalka má v správe budovu bývalého zdravotného strediska na Poloreckého ul. v Petržalke. Celý majetok Polikliniky Petržalka bude zo správy vyňatý a bude pod správou BSK.

Riaditeľka Polikliniky Petržalka v rámci reštrukturalizácie celej polikliniky súhlasila s predajom budovy.

Pozemok pod stavbou je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Starosta MČ Bratislava – Petržalka s predajom budovy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nesúhlasil z toho dôvodu, že stavba by mala aj v budúcnosti slúžiť ako zariadenie pre potreby školstva, zdravotníctva alebo sociálnych služieb.

Budova je od roku 1993 v nájme žiadateľa, podnikajúceho v oblasti distribúcie liekov a zdravotníckeho materiálu s pôsobnosťou pre celé Slovensko /a ďalšie strediská sú v Novom Meste nad Váhom, Zvolene, Žiline, Košiciach a Prešove/.

Kupujúci využíva i prenajaté priestory v budove zdravotného strediska na Strečnianskej ul., ktorá je taktiež vo vlastníctve BSK a je v správe Polokliniky Petržalka.

V budove sa nachádza aj homeopatická ambulancia a priestory budovy sú využívané aj Farmaceutickou fakultou UK pri vzdelávacích procesoch pre potreby praktickej výuky v rámci praxe študentov. Nakoľko tieto služby sú viac a viac žiadané, kupujúci ich poskytovanie plánuje v budúcnosti rozšíriť rekonštrukciou a prípadnou nadstavbou. Kupujúci plánuje predmetnú budovu i naďalej využívať pre potreby zdravotníctva a školstva pri zohľadnení jej polohy v obytnej zóne.

Žiadateľ počas nájmu vykonával bežnú údržbu budovy, pričom v súčasnosti je potrebné vykonať rekonštrukciu strechy, podláh, previesť zateplenie a izoláciu obvodového plášťa, vymeniť okná a dvere, vykonať rekonštrukciu vodovodnej prípojky z dôvodu priesaku pod základy budovy a rozvodov, rekonštrukciu kanalizačnej prípojky z dôvodu prevalenia klenby, prípojky ústredného kúrenia, ktorá je v havarijnom stave, resp. zriadiť samostatné kúrenie, rekonštrukciu spevnených plôch, elektroinštalácie, výmenu rozvodov, vykonať statické zabezpečenie budovy, rekonštruovať sociálne zariadenia a oplotenie areálu.

Znaleckým posudkom č. 68/2005 z 20. 4. 2005 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Zimanom bola všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti stanovená vo výške 10 200 000,- Sk.